

Phụ lục 40
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ ĐỊNH HÒA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ 61		
	Từ cầu Đường Xuông - Hết đất Chùa Thanh Gia	1.560	
	Từ Chùa Thanh Gia - Mốc quy hoạch Trung tâm xã Định Hòa	1.248	
	Từ mốc quy hoạch Trung tâm xã Định Hòa - Cổng (nhà ông Ngủi)	1.848	
	Từ Cổng (nhà ông Ngủi) - Giáp ranh xã Gò Quao	1.248	
	Từ giáp ranh xã Gò Quao - Cầu Tư Lửa (lộ nhựa)	468	
	Từ giáp ranh xã Định Hòa cũ - Cầu Mương Ranh	468	
	Từ cầu Mương Ranh - Cầu kênh Đường Xuông	600	
2	Tuyến Đường Xuông - Thủy Liễu - Phà Thủy Liễu		
	Từ giáp ranh xã Định Hòa cũ - Hết đất chùa Thủy Liễu	600	
	Từ hết đất Chùa Thủy Liễu - Cầu chợ xã Thủy Liễu	1.320	
	Từ cầu chợ Thủy Liễu - Cầu Đường Tắc (Miếu Ông Tà)	600	
	Từ cầu đường tắc (Miếu Ông Tà) - Vàm Cả Bàn Thủy Liễu	528	
3	Tuyến Đường Ruồng		
	Từ giáp chợ Thủy Liễu - Giáp ranh ấp Hiệp An	468	
4	Phía UBND xã Thủy Liễu		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Từ hết đất UBND xã Thủy Liễu cũ - Cầu Trung ương Đoàn	480	
5	Tuyến Đường Xuồng - Thới Quản		
	Từ giáp ranh xã Long Thạnh - Cầu kênh Thủy lợi xuân đông	504	
	Từ kênh Thủy lợi xuân đông - Chợ ngã tư cũ (nhà Thầy giáo Ngân)	528	
	Từ chợ ngã tư cũ (nhà thầy giáo Ngân) - Vàm Đường Tắt	396	
	Từ Chùa Cỏ Khía Mới - Kênh ông Kệt	350	
6	Tuyến Thới Quản - Thới An		
	Từ cầu trường học ấp Xuân Đông - Ranh Chùa Thới An (cầu kênh Ba Giàu)	468	
	Từ Chùa Thới An (cầu kênh Ba Giàu) - Kênh thủy lợi Chòm Mã (trường cấp II)	504	
	Từ Chùa Thới An - Giáp ranh xã Thủy Liễu cũ	468	
	Từ nhà bà Tư Húng - Cầu Xẻo Rọ	468	
	Từ kênh Chòm Mã - Vàm Cả Mới Lớn	468	
	Từ vàm Cả Mới Lớn - Kênh Tư giáp xã Bình An	396	
	Từ vàm Cả Mới Nhỏ (nhà ông Chấn) - Nhà ông Trần Văn Nam	396	
	Từ vàm Cả Mới Nhỏ - Nhà Thầy Long (cầu Thu Đông)	396	
	Từ nhà ông Trần Văn Nam - Giáp Chùa Tổng Quản	396	
	Từ cầu Xẻo Rọ - Vàm Cả Mới Lớn	360	
	Từ cầu chợ Ngã Tư cũ - Ngã 3 nhà ông Danh Mất	336	
7	Tuyến đường Cả Mới B		
	Từ cầu TW đoàn ấp Xuân Bình - Nhà cô Thảo	300	
	Từ cầu TW đoàn ấp Xuân Bình - Cổng Ông Cọp	300	
	Từ ngã 3 nhà ông Danh Mất - Chùa Tổng Quản	300	
8	Tuyến kênh Ông Cọp		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Từ cầu nhà ông Danh Ngon - Vàm Hai Giàu	300	
	Từ cầu kênh ông Cọp - Vàm Lộ 8	300	
9	Tuyến Ấp Thới Bình		
	Từ cầu trường trung học kênh 6 - cầu kênh tư	300	
	Từ cầu kênh tư - Vàm kênh tư	300	
	giáp ranh xã Thủy Liễu cũ	350	
10	Tuyến Cỏ Khía		
	Từ nhà ông Trần Văn Hương - cầu Cỏ Khía mới	300	
	Từ kênh ông Hó - Vàm Cỏ Khía	300	
	Tuyến vành đai sông Cái Bé: Từ Vàm Lô 8 - Vàm Cỏ khía	300	
11	Tuyến kênh Bà Giàu		
	Từ Cầu kênh Bà Giàu - Nhà ông Tý (ấp Thới Khương)	300	
	Từ Cầu kênh Bà Giàu - Nhà ông Danh Văn Đen (ấp Thới Khương - Thu Đông)	290	
	Tuyến đối diện đường Thới Quán - Thới An: Từ Cầu kênh nhà ông Danh Som - Kênh Thủy Lợi	290	
12	Tuyến kênh 3 Liệt		
	Từ kênh cầu nhà ông Danh Som - Giáp ranh xã Thủy Liễu cũ	290	
	Từ nhà bà Thị Dậy - Giáp ranh xã Thủy Liễu cũ	290	
	Tuyến đối diện đường Thới Thủy: Từ cầu nhà Bà Tuyết - Giáp ranh xã Thủy Liễu cũ	290	
13	Tuyến xóm Vườn - Cầu Dừa		
	Từ nhà ông Danh Lạ - Trường học Cầu Dừa	290	
	Từ Vàm Cầu Dừa - Nhà ông Danh Hoài Thanh	290	
	Từ cầu Cà Nhung (giáp QL 61) - Cầu Thứ Hồ A	396	
	Từ cầu Thứ Hồ A - Trường Tiểu học 2 (Bản Bé)	336	
	Từ cầu Cà Nhung - Cầu Miếu Ông Tà	396	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Từ cầu Miếu Ông Tà - Cầu kênh Năm Chợ	336	
	Từ trụ sở ấp Hòa Xuân - Giáp ranh xã Vĩnh Thạnh (bến đò Ông Mén)	336	
	Từ cầu Miếu ông Tà (nhà ông Dũng) - Cầu kênh Tư Điều	336	
	Từ cầu Đường Xuông - Giáp cầu ngang sông nhà ông Kỳ	528	
	Từ nhà ông Danh Thảo - Hết nhà ông Châu Đình Hứa	396	
	Khu chính trang trung tâm hành chính	1.188	
	Từ cầu Tà Khoa - Giáp ấp Phước Thới, xã Gò Quao (kênh Tà Khoa)	396	
	Từ cầu Cà Nhung - Hết cầu kênh Rạch Điền	396	
	Từ cầu ông Ba Mía - Hết ranh nhà Út Diễm	396	
	Từ cầu Chùa Hòa An (giáp QL61) - Cầu Thứ Hồ A (KH5)	396	
	Từ cầu ngã ba Chùa Bần Bé - Cầu Tư Lửa	396	
	Từ nhà ông Sáu Phúc - Kênh Định Hòa 2 (kênh KH5)	396	
	Từ kênh Định Hòa 2 (kênh KH5) - Hết cầu Chùa Tà Mum (nhà Ông Khải KH5)	396	
	Từ nhà cô Hiếm - Kênh nhà Hai Cười (tuyến Thanh Gia - Thủy Liễu)	528	
	Từ Chùa Thanh Gia - Giáp quy hoạch Chợ và Khu dân cư xã Định Hòa (phía kênh)	726	
	Từ cầu Cà Nhung - Giáp ranh xã Gò Quao (phía kênh)	660	
	Từ cầu Đường Xuông - Trụ sở ấp Hòa Xuân	420	
14	Khu dân cư vượt lũ		
	Đường số 01 (bên phải từ nền số 01 đến nền số 17, bên trái từ nền số 01 đến nền số 6)	600	
	Đường số 02 (bên phải từ nền số 21 đến nền số 37, bên trái từ nền số 01 đến nền số 5)	540	
	Đường số 04 (bên phải từ nền số 04 đến nền số 16, bên trái từ nền số 22 đến nền số 52)	600	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Đường số 05 (bên phải từ nền số 03 đến nền số 11, bên trái từ nền số 02 đến nền số 11)	480	
15	Tuyến đường đối diện Quốc lộ 61		
	Từ cầu Ngã tư KH5 (nhà Bà Bảy) - Cầu Tà Mương	420	
16	Khu dân cư chợ Định Hòa		
	Đường số 3	2.280	
	Đường số 4	2.328	
	Đường số 5	2.328	
	Đường số 6	2.400	
	Đường số 7	3.756	
	Đường số 8	4.800	
	Đường số 8A	2.004	
	Đường số 9	2.256	
	Đường số 20	2.544	
	Đường số 21	1.896	
	Đường số 16	2.556	
	Đường số 18-19	5.484	
	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	317	Bổ sung
	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	290	Bổ sung
	Các tuyến đường còn lại	264	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	53	50	48	
2	Đất trồng hàng năm	48	44	42	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42	40	37	